

**Handläggare**  
Pontus Stigeborn  
Telefon: 08-50826750**Till**  
Fastighetsnämnden  
2026-02-17

## **Temporära tälthallar på Vinsta BP, del av Grimsta 1:2**

### **Slutredovisning**

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt *Temporära tälthallar på Vinsta BP*.

### **Sammanfattning**

Projektets övergripande mål var att säkerställa evakuering av idrottsverksamhet från Vällingby sim- och idrottshall under perioden för renovering, under åren 2025–2028, genom uppförande av temporära tälthallar. Målet var även att bibehålla antalet idrottshallar i västerort och möjliggöra fortsatt verksamhet för föreningar och skolor i närområdet. Tidplanen har haft hög prioritet i projektet för att hallarna ska vara tillgängliga för Ängby pingis Summercamp och Blackeberg Baskets daycamp.

Två temporära tälthallar med tillhörande serviceutrymmen om cirka 3 500 kvadratmeter har uppförts på Vinsta BP. Hallarna utformades för att tillgodose flera idrotters behov, främst basket och bordtennis, men även skolidrott, innebandy, handboll och badminton. Anläggningen omfattar fullstora spelplaner enligt gällande standard samt omklädningsrum, förråd och personalutrymmen.

Hallarna var tillgängliga för planerad verksamhet från augusti 2025.

Projektet har följt stadens miljöpolicy. Därtill har projektet arbetat med återbruk genom att återanvända begagnat tält och modulbyggnader från SISAB, samt idrottsutrustning från Vällingby sim- och idrottshall.

Budget för projektet var 49 mnkr. Den totala investeringsutgiften uppgick till 57,3 miljoner kronor. Kostnadsökningen beror till stor del av forceringsarbete för att hålla tidplan. Tidplanen var ett högst prioriterat mål och kostnadsökningen beror på merarbete som

krävdes för att hålla tidplanen. Projektets målsättning var att genomföra det i enlighet med fastställd tidplan och inom beviljad budgetram. Projektet har följt tidplanen men har inte kunnat genomföras inom den ekonomiska ram som beviljats. Även skick på återbrukat material och verksamhetsanpassningar i sent skede har bidragit till ökade kostnader.

Tälthallarna var uppställda enligt angiven tidplan i genomförandebeslut, kvartal 2 2025. Visst arbete med i huvudsak omklädningsmodulerna fortgick under sommaren som en konsekvens av skick på återbrukade byggdelar. Projektet var färdigställt i sin helhet den 5 september 2025.

## Ärendet

### Bakgrund

Anläggningen bestod tidigare av en hårdgjord yta efter Trafikverkets tidigare etablering i samband med arbetet med Förbifart Stockholm. Anläggningen har innan dess bestått av en 11-spels grusplan med tillhörande omklädningsbyggnad samt en naturgräsyta för bollsporter. Omklädningsbyggnaden är sedan tidigare riven.

Vid projektets start bedrevs ingen idrottsverksamhet på platsen.

I och med att Vällingby sim- och idrottshall håller stängt under några år för renovering uppstod ett behov av att evakuera verksamhet till temporära idrottshallslösningar.

Inledningsvis utredes möjligheten att placera tälthallarna på Ulvsunda idrottsplats, men pågående detaljplanearbete för området försenades, varför Vinsta BP istället bedömdes som en lämplig plats. En fördel med den valda placeringen var att den möjliggjorde en mer lokal omplacering, vilket innebar att avståndet till Vällingby sim- och idrottshall, som stod i behov av evakuering, endast var ett par hundra meter.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
<i>Utredningsbeslut</i>	<i>FSK</i>	<i>2024-05-23</i>	<i>FSK 2023/9</i>
<i>Genomförandebeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2025-02-18</i>	<i>FSK 2024/700</i>

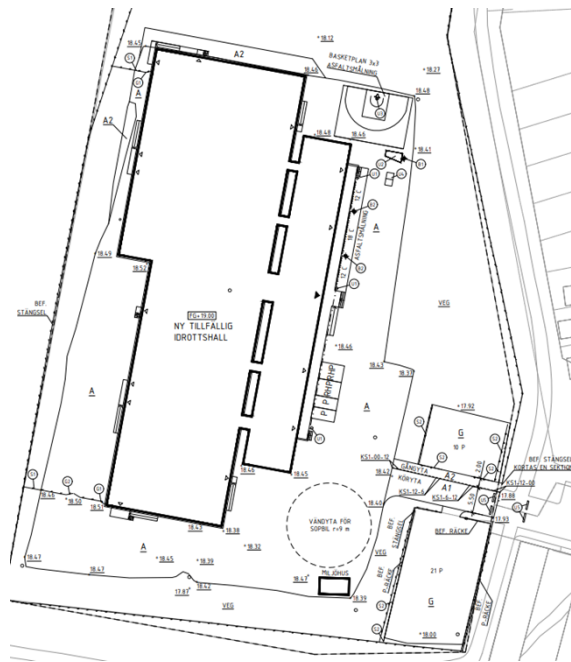
Då projektet varit tidspressat, för att kunna evakuera verksamhet till anläggningen inför evakueringen av Vällingby sim- och idrottshall

till sommaren 2025, gick förvaltningarna direkt upp med ett genomförandebeslut.

### Beskrivning av projektet

Projektet innebar uppförande av temporära hallar under en begränsad tidsperiod. Detta för att bibehålla antalet idrottshallar i västerort. Fokus är på den första delen av evakueringsperioden för Vällingby sim- och idrottshall som ska renoveras (under åren 2025–2028). Tälthallarna beräknas kunna kvarstå även en period därefter, som ett extra tillskott i västerort. De två tälthallarna ska fungera som evakuering för skolor och föreningar under planerade renoveringar.

Hallarna anlades i rät linje mot varandra med servicefunktioner placerade längs med hallarnas ena långsidor för att, i huvudsak, samla funktioner längs med ena sidan och på så sätt frigöra markyta för cykelparkering, spontanidrottsyta med mera.



*Situationsplan över placering av nya tälthallar på Vinsta BP.*

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm



*Omklädningsmoduler på plats framför tälthallarna.*



*Tälthall; bild visar uppbyggnad av sportgolvet i hallen.*

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
[fastighetskontoret@stockholm.se](mailto:fastighetskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm](http://start.stockholm)

Tälthallarna har uppförts för att fungera främst för föreningslivet med fokus på basket och bordtennis. För basket finns en hall med två fullstora spelplaner från långsida till långsida med basketkorgar på långsidorna. Detta för att bland annat kunna träna skott på ett effektivt sätt. Vidare finns en centercourt centrerat från kortsidorna. I övrigt finns linjering för innebandy och handboll samt plats för handbollsmål. En av hallarna har förberetts för skolidrott genom att kompletteras med vikhvägg samt linjering för badminton. Den hall som inte förberetts för basket tillgodoser i första hand bordtennisens verksamheter, men kan också nyttjas av andra inomhusidrotter såsom bland annat innebandy och handboll. Därför har även hall 2 fullstora mått enligt idrottsstandarden för inomhushallar. Utöver spelytor rymmer hallarna 16 omklädningsrum, förråd och personalutrymmen.

Tälthallarna inklusive serviceutrymmen omfattar cirka 3 500 kvadratmeter.

2–3 augusti var Ängby pingis på plats i hallen och iordningställde 48 bord i båda hallarna med barriärer och övrig tävlingsutrustning. Ängby pingis Summercamp var ett läger och en turnering som samlade 180 spelare i åldern 11–20 år från över tio olika nationer.

Blackeberg Baskets daycamp samlade 100 pojk- och flickspelare per dag.

Idrottsverksamheten utfördes enligt planerat i hallarna.

## **Hållbarhet och kvalitet**

### *Miljö*

Projektet har följt stadens miljöpolicy. Därtill har staden jobbat med återbruk genom att återanvända begagnat tält och modulbyggnader från SISAB, samt idrottsutrustning från Vällingby sim- och idrotts-hall.

### *Barnkonsekvenser*

Barnrättsperspektivet har beaktats vid utformning så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert, med särskilt fokus på överblickbarhet för både personal och besökare. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Uppförandet av tälthallarna gör att föreningar och skolor fortsatt kan bedriva sin verksamhet i närområdet.

### *Tillgänglighet*

Projektet har följt Stockholm stads program för tillgänglighet.

### *Jämställdhet*

Inom projektet har flexomklädningsrum byggts. Besökare kan känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

### **Riskhantering**

En stor del återbruk i projektet har hanterats genom inventeringar. Materialet har dock varit svårtillgängligt för bedömning av skick, och kostnader har uppskattats för lagning i projektet – redan från början en svårbedömd risk.

Det har varit av stor vikt för projektet att slutföra i tid till verksamhetsaktiviteter som planerades in från augusti 2025. Redan från projektstart bedömdes kostnad som en stor riskpost för att kunna hålla tidplanen; forceringsåtgärder och bemanning under sommaren har säkerställts under projektets genomförande för att hantera risk av försening.

### **Investeringsens mål och syfte**

Projektets mål och syfte är att evakuera idrottsverksamhet från Vällingby sim- och idrottshall under perioden för upprustnings- och ombyggnationer som pågår fram till andra halvan av år 2028.

Investeringen ansluter till stadens inriktningsmål och verksamhetsmål:

- *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden:* Genom att säkerställa evakueringsytor för föreningsverksamhet och skola i området.
- *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid:* Genom att tillgodose evakueringsytor under renovering av Vällingby sim- och idrottshall.
- *Stockholmarna ska ges goda möjligheter att utöva fysisk aktivitet i sitt närområde:* Genom uppförandet av två tält-hallar som evakueringslokaler under renoveringar av befintliga idrottsanläggningar.

### **Resultat**

#### **Måluppfyllelse**

Genom att bygga hallarna som kan tillgodose evakueringsbehovet har mål för projektet uppfyllts. Hallarna stod på plats för planerade verksamheter från augusti 2025.

**Tidplan**

Tälthallarna var uppställda enligt angiven tidplan i genomförande-beslut, kvartal 2 2025. Visst arbete med i huvudsak omklädnings-modulerna fortgick under sommaren som konsekvens av skicket på återbrukade byggdelar. Projektet var färdigställt i sin helhet den 5 september 2025.

**Ekonomi**

Budget för projektet var 49 miljoner kronor. Den totala investeringsutgiften uppgick till 57,3 miljoner kronor, 17 procent över budget.

Kostnadsökningen beror till stor del av forceringsarbete för att hålla tidplan. Tidplanen var ett högst prioriterat mål och kostnadsökningen beror på merarbete som krävdes för att hålla tidplanen.

Även skick på återbrukat material och verksamhetsanpassningar i sent skede har bidragit till ökade kostnader. Några exempel på tillkommande kostnader är lagning av tält, ej fungerande värme, ej fungerande ventilation, tillkommande inredning för basket, ommålning av väggar för pingis.

Utgifterna fördelar sig över projektfaserna enligt nedan:

Utreda (mnkr)	Planera (mnkr)	Genomföra (mnkr)
0,5	0	56,8

Utgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift/inkomst (mnkr)
Byggekostnad inklusive utredning och projektering	52
Byggherrekostnader inklusive risk och osäkerhet	5,3
Index	
<b>Summa investeringsutgifter</b>	<b>57,3</b>

**Erfarenhetsåterföring**

Vid projekt där tid är högt prioriterad behöver större riskpeng räknas in för forceringsåtgärder, i detta fall visade det sig att riskpengen var för liten.

Erfarenhet från projektet visar att vid nyttjande av återbruk, där erforderlig inventering inte är tillgänglig, behövs avsätta medel för ersättningsprodukter och lagning i större utsträckning.

**Slut**

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
[fastighetskontoret@stockholm.se](mailto:fastighetskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm](http://start.stockholm)



## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-02-04
Lars Cha, Avdelningschef	2026-02-04